ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 391 / 12.10. 2023 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № З 763/19.09.2023 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на метален павилион с площ 10,40 м^2, находящ се в поземлен имот с идентификатор 31111.35.771 по КК на гр. Златоград, целият с площ 2 502 м^2, отреден на УПИ XVIII – Озеленяване, кв. 72 по ПУП на гр. Златоград и на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на метален павилион с площ 10,40 м^2, находящ се в поземлен имот с идентификатор 31111.35.771 по КК на гр. Златоград, целият с площ 2 502 м^2, отреден на УПИ XVIII – Озеленяване, кв. 72 по ПУП на гр. Златоград, при следните тръжни условия:

1) Минимална тръжна месечна наемна цена за павилиона в размер на 15,08 лв., без вкл. ДДС. Върху достигнатата месечна наемна цена ще се начислява ДДС.

2) Срок за отдаване под наем – до предприемане на действия на ново строителство, за реализиране на общински мероприятия, в ПИ с идентификатор 31111.35.771 по КК на гр. Златоград, целият с площ 2 502 м^2, отреден на УПИ XVIII – Озеленяване, кв. 72 по ПУП на гр. Златоград или при възникване на необходимост от премахване на павилиона, но не повече от 10 години от сключване на договора за наем.

3) Предназначение на павилиона – **за битови услуги**.

4) Основните и текущи ремонти на отдадения под наем павилион, във връзка с използването му по предназначението, са за сметка на наемателя.

II. Търгът да се проведе на **22.11.2023 г.** от **10,00** часа в заседателната зала на Общински съвет Златоград.

III. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **21.11.2023 г.** в Центъра за административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

IV. Депозит за участие в търга е в размер на 31,00 лв. (тридесет и един лева), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем. Внася се в касата на Центъра за административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **21.11.2023 г.**

V. Стъпка за наддаване – 10% към първоначална тръжна месечна наемна цена.

VI. Оглед на обекта на търга може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

VII. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. **IV** от настоящата заповед, определения депозит;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен търг и тръжна документация към нея.

VIII. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя и са:

1) Заявление от кандидата за участие в търга.
2) Документ за внесен депозит – копия/оригинал.
3) Документ за закупена тръжна документация– копия/оригинал.
4) Копие от документ за самоличност.
5) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник - копие.
6) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост – по образец.
7) Декларация за извършен оглед на обекта на търга – по образец.
8) Декларация за запознаване с тръжна документация – по образец.

IX. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на павилиона по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова - мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт.
2. Албена Велева – ст. счетоводител.

Резервни членове:

1. Аделина Якимова – мл. експерт „Общинска собственост".
2. Антония Етимова – ст. специалист „Наеми и приходи".

X. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **21.11.2023 г.** от Центъра за административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1. Цена на документацията е в размер на 50,00 (петдесет) лева, без включен ДДС.

XI. Условията на публично оповестен търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация, както и на подходящо място на обекта, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие", за сведение, изпълнение и организация на публично оповестен търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

За Кмет:

ЕЛМИРА УГОРЛИЕВА-ПЕХЛИВАНОВА
Заместник - кмет на Община Златоград
Заповед за заместване № 368/26.09.2023 г.

Изготвил:
Олга Домбова
Мл. експерт ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПО,ОС и З,
той и юрисконсулт